

Số: 1377/TB-UBND

Vân Hồ, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất để phục vụ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (phạm vi thuộc bản Ui, xã Vân Hồ, đợt 10)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 404/TB-UBND ngày 04/8/2025 của UBND xã Vân Hồ về thu hồi đất dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ, đợt 1);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 358/TTPTQĐ-CNIX ngày 10/11/2025 về việc đề nghị xác định loại đất, điều kiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (phạm vi thuộc bản Ui, xã Vân Hồ, đợt 10).

Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ thông báo niêm yết, công khai nguồn gốc sử dụng đất, với những nội dung như sau:

1. Tổng số trường hợp thực hiện công khai nguồn gốc đất: 15 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 12/11/2025 đến ngày 26/11/2025 tại Nhà văn hóa bản Cóm, bản Nà Pa, bản Ui; trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên Trang thông tin điện tử xã Vân Hồ; giao Trưởng bản Cóm, bản Nà Pa, bản Ui thường xuyên thông báo trên loa truyền thanh của bản trong thời gian niêm yết công khai.

3. Người không đồng ý với nội dung ghi trong danh sách niêm yết thì gửi đơn đến UBND xã Vân Hồ để giải quyết; sau thời gian niêm yết nêu trên, mọi ý kiến, kiến nghị sẽ không được xem xét giải quyết.

4. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La, Ban Quản lý bản Cóm, bản Nà Pa, bản Ui tổ chức họp bản, niêm yết công khai thông báo này theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ban Quản lý bản Nà Pa, bản Cóm, bản Ui;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, PKT (Thịnh 04b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bắc

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình									
				Tờ trích h đo	Số thửa a	Loại đất	Diện tích (m2)	Diện tích thu hồi không có trong GCNQSDĐ				Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	
								Tờ bản đồ	số thửa a	Loại đất	Diện tích thu hồi						
			Cóm														
			Bản Cóm	44	71	SON	632,9										Không
2	Cộng đồng bản Ui	Bản Ui	Bản Ui	41	136	DCS	1.437,9	41	136		1.437,9						Không
		Bản Ui	Bản Ui	41	109	RPH	8.938,0										Không
		Bản Ui	Bản Ui	41	141	CLN	2,3	41	141		2,3						Không
3	Lò Văn Nguyên - Lò Thị Yêu	Bản Ui	Bản Ui	41	146	NHK	67,6	41	146	HN K	67,6	1991	Thừa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1991	Trồng cây chuối			Không
		Bản Ui	Bản Ui	41	108	NHK	2.502,0	41	108	CLN	2.502,0	1991	Thừa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1991	Trồng Bưởi, Nhãn, Xoan, Ổi...			Không
4	Lò Văn Lý - Lò Thị Sơn	Bản Ui	Bản Ui	41	145	NHK	802,9	41	145	CLN	95,2	1986	Ông Lò Văn Quang khai hoang năm 1986, đến năm 2010 cho con trai là Lò Văn Lý	Trồng Xoan, chuối			Không
5	Hà Văn Tụ - Hà Thị Sứng	Bản Ui	Bản Ui	41	67	CLN	6.357,4	41	67	CLN	4.915,4	1980	Ông Hà Văn Sáng khai hoang năm 1980, đến năm 1987 cho con trai là Hà Văn Tụ đến năm 1999 được cấp GCNQSDĐ 1 phần diện tích là 1442m2	Trồng cây xoan, luồng, tre,...			Không

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình								
				Tờ trích h đo	Số thửa a	Loại đất	Diện tích (m2)	Diện tích thu hồi không có trong GCNQSDĐ				Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp
								Tờ bản đồ	số thửa a	Loại đất	Diện tích thu hồi					
6	Lò Thị Tâm	Bản Ui	Bản Ui	41	129	CLN	2.834,8	41	129	CLN	2.655,7	1991	Hộ gia đình khai hoang năm 1991	Trồng Xoan, keo, luồng,...		Không
7	Vì Văn Thế - Lò Thị Hoang	Bản Ui	Bản Ui	41	134	NHK	1.561,0	41	134	CLN	1.561,0	1984	Hộ gia đình khai hoang năm 1984	Trồng Cây Luồng, Xoài, Xoan		Không
8	Ngần Văn Thi - Ngần Thị Bụn	Bản Ui	Bản Ui	41	142	CLN	829,6	41	142	CLN	649,6	1991	Hộ khai hoang năm 1991, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần diện tích là 180m2	Trồng cây tre, xoan, xoài		Không
9	Vì Văn Kiên - Hà Thị Bống	Bản Ui	Bản Ui	41	55	CLN	578,5					1996	Đã cấp bìa rừng phòng hộ cho Hội người cao tuổi	Trồng cây xoan, xua, bưởi, xoài,...		Không
10	Lò Văn Tuyên - Lò Thị Uốn	Bản Ui	Bản Ui					41	131	CLN	71,3	1986	Ông Hà Văn Sáng khai hoang năm 1986, đến năm 1988 cho ông Lò Văn Tuyên, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần diện tích là 180m2	Trồng cây lát, quất, vải,...		Không

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình								
				Tờ trích h đo	Số thửa a	Loại đất	Diện tích (m2)	Diện tích thu hồi không có trong GCNQSDĐ				Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp
								Tờ bản đồ	số thửa a	Loại đất	Diện tích thu hồi					
11	Vì Văn Bù - Hà Thị Mơ	Bản Ui	Bản Ui	41	32	CLN	0,9	41	32	CLN	0,9	2001	Ông Lò Văn Tuyên khai hoang năm 2001, đến năm 2018 chuyển nhượng lại cho ông Vì Văn Bù	- Tường rào lưới thép B40 - Tường rào xây gạch block 110	2018	Không
12	Lò Văn Lương - Lò Thị Chấn	Bản Ui	Bản Ui	41	58	CLN	597,4	41	58	CLN	447,4	1993	Hộ khai hoang năm 1993, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp một phần diện tích thửa đất là 150m2	Trồng cây xoan, bơ		Không
13	Vì Văn Ngoan - Đinh Thị Te	Bản Ui	Bản Ui	41	51	CLN	1.617,2	41	51	CLN	312,2	1996	Hộ khai hoang năm 1996, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp 1 phần diện tích thửa đất là 1305m2	Trồng cây xoan, keo		Không
14	Ngần Văn Nguyễn - Hà Thị Toá	Bản Ui	Bản Ui	41	30	CLN	61,2	41	30	CLN	61,2	1991	Thửa đất do ông Ngần Văn Thiên khai hoang năm 1991, đến năm 2013 cho con trai là Ngần Văn Nguyễn	Trồng cây Luồng		Không
15	Lò Văn Dục - Vì Văn Bỏ	Bản Ui	Bản Ui	41	97	NHK	3.601,6	41	97	CLN	3.601,6	1999	Hộ gia đình khai hoang năm 1999	Trồng cây xoan, luồng		Không